



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

5. KOOSSEISU 32. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

25. aprillil 2024 nr **192**

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mittealgatamine

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest lõuna pool. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha (detailplaneeringu skeem, lisa 1).

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ja osaliselt Saeveski tänav (25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²).

Planeeritavatel maa-aladel hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (25301:010:0035 pindala 38,4 ha transpordimaa 100%), idast Ahtme-Jõhvi raudtee kinnistuga (25301:007:0069 pindala 1,9 ha transpordimaa 100%) ja Järve Biopuhastus OÜ kinnistuga (25301:007:0065 pindala 2956 m² tootmismaa 100%), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (25301:007:0074 pindala 9166 m² ärimaa 100%) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (25301:007:0047 pindala 14554 m² ärimaa 100%).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks oleks otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Planeeringuala moodustanud kinnisasjad paiknevad Jõhvi linna, Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringu alas, mis on kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 25.11.2010 otsusega nr 79. Koostatava detailplaneeringu täpsemaks eesmärgiks on Saeveski 2 kinnistule rajada kaks tenniseväljakut (a' 28,8 m x 14 m) koos turvaalaga, väljõusaali elemendid koos turvaalaga, street workout seade (ca 11 m x 15,7 m) koos turvaalaga, padeliväljak (20,4 m x 10,4 m) ja multiarena plats (31,5 m x 15 m). Tartu mnt L3 kinnistule rajada pumptracki laiendus (85 m x 42 m) ja parkuuriala (15,2 m x 12,7 m). Tartu mnt 9 kinnistule rajada madalseiklusrada (56,2 m x 17,5 m) koos turvaalaga, skatepargi laienduse (39,2 m x 23,8 m) koos turvaalaga, laste mängulinnaku (25,3 m x 18,8 m) koosturvaalaga ning rattaõpperaja (25,5 m x 38,2 m). Saeveski kinnistule rajatakse parkimisala (detailplaneeringu alal kavandatud tegevused lisa 2).

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt

asuvad kinnistud tiheasustusalal, kus Saeveski 2, Tartu mnt L3 ja Saeveski (munitsipaalomandused) maakasutuse juhtotstarveteks on määratud teemaa (L) ja Tartu mnt 9 (riigimaa) büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 anda üle munitsipaalomandusse ning maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1. Lähtudes Planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Samas eelhindamise kohustus tuleneb KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt KSH algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punkti 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda järgmiste muude tegevuste korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Lähtudes eelhindangust (lisa 3) ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja spordirajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liiklusköormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiümbruse kinnistute detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 16.02.2024 (kirjaga nr 7-1.3/767) Keskkonnaametile, Maa-ametile, Transpordiametile ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks. Kõikidelt ametitelt ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist saabunud vastused ei sisaldanud informatsiooni, mis oleks takistuseks detailplaneeringu algatamisele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 142 lõike 2 ja § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamisest Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Jätta Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.
3. Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu (aadress: Jõhvi linn, Kooli tn 2).
4. Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse jõustumisest Jõhvi valla kodulehel ja tööpäevadel Jõhvi Vallavalitsuse hoones aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi.
5. Teatada detailplaneeringu algatamisest:
 - 5.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
 - 5.2. Ametlikes Teadaannetes;
 - 5.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
 - 5.4. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile;
 - 5.5. Koostöötegijatele ja puudutatud isikutele.
6. Otsus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Volikogu esimees